

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St- 279/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza ŠKROBOT d.o.o. u stečaju, Slatina, Braće Radića 54, OIB 80862083396

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.04.2024. DO 13.07.2025.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 13. siječnja 2025. godine utvrđeno je kako stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretninu upisanu u knjigu položenih ugovora Podravska Slatina, br. poduloška 632 / zk.ul.br. 1838, stambeno- poslovna zgrada u Slatini, Trg Sv. Josipa, sagrađena na katastarskoj čestici 3453/2 te nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu upisanu u knjigu položenih ugovora Podravska Slatina br. podul. 635, sagrađenoj na katastarskoj čestici 3453/2 i to lokal u lokaciji „Centar“ omeđen u projektnoj dokumentaciji linijama A/B-9-B/C-10 površine 25 m2. Također je utvrđeno da dužnik ima i izvanknjižno vlasništvo nekretnina i to poslovni prostor površine 39 m2 u Mikleušu, sagrađena na čkbr. 112/2, 113/4 113/5, 113/6, 114/2, 114/3 i 115, sve upisano u zk.ul. 1824. k.o. Mikleuš.

Stečajni upravitelj je dana 25. srpnja 2025. godine obišao prethodno navedene nekretnine u vlasništvu dužnika te je utvrdio da se poslovni prostori ne koriste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je to naprijed navedeno, utvrđeno je da pored prvobitno navedene nekretnine dužnik ima u izvanknjižnom vlasništvu nekretninu poslovni prostor površine 39 m2 u Mikleušu, sagrađena na čkbr. 112/2, 113/4 113/5, 113/6, 114/2, 114/3 i 115, sve upisano u zk.ul. 1824. k.o. Mikleuš

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 14.07.2024. do 14.10.2025.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ishoditi će procjembeni elaborat za preostale nekretnine u vlasništvu dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. 07. 2025.

Stečajni upravitelj

Mario Kovačević